

Zone résidentielle de **Granges / VS** (Commune de Sierre ; entre Sion et Sierre)

Situation calme avec belle vue (sud et est) sur la vallée du Rhône

Partie est du **château neuf Tavelli** (construit en 1470), avec 338 m² de jardin

(à restaurer complètement ; possibilité d'aménager 1 ou 2 appartement(s) d'une superficie totale d'environ 140 m², avec une belle terrasse de 25 m²)



Située au sud du bourg de Granges, à une altitude d'environ 510 m, ce bâtiment historique construit vers 1470 bénéficie d'un environnement calme et d'un bon ensoleillement. Proche de magasins, de restaurants, d'une gare CFF, d'une école, de zones de sport, avec de multiples possibilités de balade dans la nature et les vignes, Granges/VS est dans l'une des régions les plus ensoleillées de Suisse, à 11 km de Sion et à 8 km de Sierre. Située à moins de 30 minutes de plusieurs stations de ski (Montana-Crans, Anzère, Vercorin, etc), cette propriété constitue une « base » remarquable comme habitation principale ou comme résidence secondaire. Les conditions fiscales du Canton du Valais et spécifiquement de la Commune de Sierre ont de nombreux aspects attractifs.



Actuellement partagé en 3 propriétés, **le château est un bâtiment remarquable avec deux façades à redents**. La propriété à vendre constitue les 615/1000 du volume du corps est du château (parcelle construite de 141 m²); elle comporte au 2^e étage un logement vétuste, avec électricité, d'une surface d'environ 76 m² (partagé actuellement en une grande pièce de 30 m² au sud-est, complétée par un petit balcon au sud, avec accès à un double local d'environ 4 m², petite chambre au nord-ouest de 9 m² ; corridor de 5 m² ; wc de 3 m² ; la cuisine de 11 m² avec eau courante donne sur une belle terrasse de 25 m² à l'est). La moitié nord des combles du corps de bâtiment est comprise avec cette propriété (26 m²). Le 1^{er} étage est en partie constitué par l'une des 2 autres propriétés (côté sud) et par une ancienne salle à manger de 24 m², avec entrée indépendante au nord (*Cette pièce est actuellement grevée d'une servitude pour l'usage d'une chaudière de chauffage central au bénéfice des propriétaires voisins ; elle sera entièrement disponible en juin 2012 au plus tard*).

Un local avec entrée indépendante à l'est de 16 m² (hauteur : 4,4 m) permettrait d'imaginer un 2^e logement, avec accès à une grande cave borne au rez de chaussée (surface de 18 m² avec une hauteur de 3,9 – 4,2 m). Une chapelle voûtée (11 m²) et un local d'entrée (4 m²) donnant de plein pied sur le jardin sud (302 m² avec possibilité de reconstruire une remise de 15 m²) constituent un complément extraordinaire. Trois vieux arbres fruitiers et une haie d'arbustes agrémentent le jardin. De beaux escaliers anciens en pierre, en copropriété, permettent accéder aux différents niveaux.



vue au sud-est depuis la terrasse



vue au sud-ouest depuis le balcon



La propriété comporte au nord-est un petit jardin supplémentaire (36 m²), 2 greniers extérieurs (l'un en bois, l'autre à reconstruire adossé à un mur d'enceinte, de respectivement 12 et 8 m²), deux places de parc en copropriété avec les propriétaires voisins (89 m²) et 1/12 d'un puits couvert historique au nord-est du château.



Prix souhaité : **CHF 200'000.-**, y compris quelques meubles, une cheminée parisienne ancienne et un dossier de recherches historiques sur le château. Revendeurs et curieux s'abstenir SVP.

Renseignements :

Jean Menthonnex, château, Bourg-de-Crousaz 14, 1071 Chexbres
Tél. 079/210 24 44 (entre 7 h et 23 h) jean.menthonnex@bluewin.ch

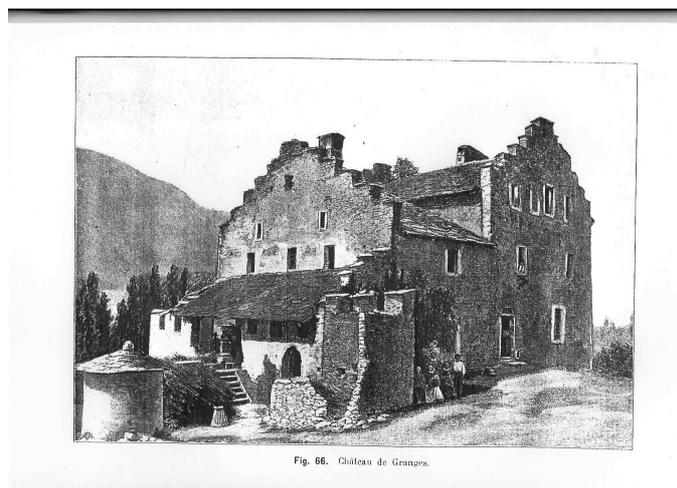
Aperçu historique

« Les plus anciens seigneurs de Granges portaient le titre de comtes, mais ce titre tomba en 1179, date à laquelle la seigneurie fut partagée entre les d'Anniviers, puis les Tavelli leurs héritiers, les Montjovet et les de la Tour-Morestel. Au XV^e siècle, les Tavelli de Granges disposaient de biens immenses dans toute la région, du haut plateau de Lens, sur la rive droite, jusque dans les profondeurs de la vallée d'Hérens. En 1606, leur héritière vendit château et seigneurie à la bourgeoisie de Sion, qui les garda jusqu'à la révolution en 1798. » (DHBS, p. 363)

« Le château des Tavelli : Au couchant du village de Granges, et dans un endroit solitaire, se trouve encore aujourd'hui, assez bien conservé, le manoir des seigneurs Tavelli ». Il remplaça l'ancien château que ces seigneurs de Granges et de Bex possédaient sur la colline et qui fut, en 1366, détruit par les gens du pays en guerre avec les de La Tour, qui revendiquaient à raison ou à tort des droits sur ce fief. (Solandieu, 1912, p. 127)

« A l'autre extrémité du village, au couchant, se voit le château neuf des derniers seigneurs de Granges, les Tavelli, où le châtelain de la ville de Sion tenait ses assises. » (Tamini & Quaglia, 1942, p.36)

(Un dossier de recherches historiques et iconographiques sur le château est inclus dans la vente.)



Bibliographie sélective

Parmi les ouvrages contenant des informations intéressantes sur le « château neuf Tavelli » et son histoire, mentionnons :

- Hunziker Jakob (trad. Fréd. Broillet). *La Maison suisse. 1^e partie : Le Valais*. Payot, Lausanne, 1902 (avec fig. 66 : « Château de Granges » et fig. 67 : plan du château)
- Solandieu. *Les châteaux valaisans*, Léon Martinet Editeur, Lausanne, 1912 (p. 127-128 « Granges – le château des Tavelli »)
- Tamini Jean-Emile & Quaglia Lucien. *Châtellenie de Granges, Lens, Grône, St-Léonard avec Chalais et Chippis*. Ed. Œuvre St-Augustin, St-Maurice, 1942
- Blondel Louis. *Les châteaux et le bourg de Granges*. Vallesia, 1954, pp. 129-148
- Donnet André. *Guide artistique du Valais*. Sion. Editions Fidel, 1954 (p. 67 : « château Tavelli, 16^e s., avec pignon à redents »)
- Donnet André & Blondel Louis. *Châteaux valaisans*. Editions Pillet Martigny. 1963 & 1982 (2^e édition)
- Arbellaire René. *Grône, un passé à découvrir*. Loye, 1995

JM 29.06.2006